



Mapa 088 Estrategia de Desarrollo Urbano
Zonificación Secundaria

Simbología Temática

- USOS DEL SUELO (PRIVADOS)**
- HO-0 HAB. DENSIDAD RURAL
 - HO-00 HAB. DENSIDAD MINIMA
 - HO-01 HAB. DENSIDAD MUY BAJA
 - H1 HAB. DENSIDAD BAJA
 - H2 HAB. DENSIDAD MEDIA
 - H3 HAB. DENSIDAD ALTA
 - H4, CV HAB. DENSIDAD MUY ALTA Y COND. VERT.
 - CH CENTRO HISTORICO (ZONA PATRIMONIO)
 - C1S1 COM. Y SERV. INTENSIDAD BAJA
 - C2S2 COM. Y SERV. INTENSIDAD MEDIA
 - C3S3 COM. Y SERV. INTENSIDAD ALTA
 - UE USOS ESPECIALES
 - SC SERVICIOS CARRETEROS
 - IL INDUSTRIA LIGERA
 - IM INDUSTRIA MEDIANA
 - FA FOMENTO AGRICOLA
 - FE FOMENTO ECOLOGICO (FORESTAL)
 - PE PRESERVACION ECOLOGICA (FORESTAL)
 - EBM EXPLOTACION DE BANCOS DE MATERIAL
 - ANT ANTENAS Y EQUIP. DE TRANSMISION REMOTA
 - A, C1S1, UE, EP, H2 ALAJAMIENTO TEMPORAL
 - AVP AREA VERDE PRIVADA
 - IP INFRAESTRUCTURA PRIVADA
- MODALIDADES Y RESTRICCIONES**
- ZONA DE PATRIMONIO CULTURAL (UNESCO)
 - AREA NATURAL PROTEGIDA (CONANP)
 - ZONA DE CONSERV. ECOLOGICA (MUNICIPIO)
 - ALTO POTENCIAL RECARGA DEL ACUifero (CEAG)
 - MEDIO POTENCIAL RECARGA DEL ACUifero (CEAG)
 - MUY ALTO RIESGO (Verificar Atlas de Riesgos)
 - ALTO RIESGO (Verificar Atlas de Riesgos)
 - MEDIO RIESGO (Verificar Atlas de Riesgos)
 - BAJO RIESGO (Verificar Atlas de Riesgos)
 - LINEAS DE GASODUCTO (CENAGAS, CRE, GENER)
 - LINEAS DE TRANSMISION ELECTRICA (CFE)
 - CA CUERPO DE AGUA (CONAGUA)
 - TI TERRENO INUNDABLE (CONAGUA)
 - CANAL DE RIEGO
 - CAUCE INTERMITENTE (CONAGUA)
 - CAUCE PERENNE (CONAGUA)
 - ZONA PALEONTOLOGICA (INAH, UNAM)
 - LIMITE ACTUACION DE LA DIR. CENTRO DE HISTORICO
 - ZONA DE PROTECCION DE MANEJO URBANO
 - RESTAURACION DE BANCOS DE MATERIAL
 - AMORTIGUAMIENTO PARQUE LABORAL
 - UGATs PROPUESTAS PARA AREA NATURAL PROTEGIDA
 - UGATs SUJETAS A EVALUACION DE COMPATIBILIDAD
 - UGATs INCOMPATIBLES CON ASENT. HUM. URBANOS
 - PROYECTO SOLICITADO (CAMBIO DE USO DE SUELO)
- DESTINOS DEL SUELO (PUBLICOS)**
- P PARQUES Y JARDINES
 - EU EQUIPAMIENTO URBANO
 - EP ESPACIO PUBLICO PEATONAL
 - IP INFRAESTRUCTURA PUBLICA
- PROYECTOS VALES**
- AMPLIACION DE CARRILES
 - CARRETERA RURAL
 - VIA PRIMARIA (SECC.: 40 A 60 MTS)
 - VIA SECUNDARIA (SECC.: 20 A 40 MTS)
 - VIA COLECTORA (SECC.: 15 A 20 MTS)
 - CALLE (SECC.: 11 A 15 MTS)
 - ANDADOR (SECC.: 5 A 10 MTS)
 - NODO DE INGENIERIA VAL
- ESTRUCTURA URBANA**
- CB CENTRO DE BARRIO
 - CU CENTRO URBANO
 - SU SUBCENTRO URBANO
- LIMITES**
- LIMITE URBANO INEGI 2015
 - LIMITE URBANO 2040
 - UNIDAD DE GESTION AMBIENTAL Y TERRITORIAL

GRUPO	SIGLA	HAB. DENSIDAD	SECTOR	DENSIDAD	LOTE MIN.	LOTE MAX.	FRONTE MIN.	COS	CUS	CAS	NV MAX.
A.01	HO-0	HAB. DENSIDAD RURAL	HASTA 30 VIVIENAS	200 M2	AMAS	10.00	60%	1.5	20%	2.5	
A.02	HO-00	HAB. DENSIDAD MINIMA	HASTA 10 VIVIENAS	1,100 M2	AMAS	30.00	20%	0.5	40%	2.5	
A.03	HO-01	HAB. DENSIDAD MUY BAJA	6 A 11 VIVIENAS	560 M2	AMAS	18.00	20%	1.25	25%	2.5	
A.04	H1	HAB. DENSIDAD BAJA	12 A 20 VIVIENAS	300 M2	AMAS	12.00	20%	1.5	20%	2.5	
A.05	H2	HAB. DENSIDAD MEDIA	21 A 32 VIVIENAS	190 M2	AMAS	10.00	20%	1.5	20%	2.5	
A.06	H3	HAB. DENSIDAD ALTA	33 A 57 VIVIENAS	105 M2	AMAS	6.00	20%	2	15%	2.5	
A.07	H4, CV	HAB. DENSIDAD MUY ALTA Y CONDICIONES VERTICALES	58 A 70 VIVIENAS	105 M2	AMAS	6.00	20%	2.8	15%	3.5	
A.08	CH	CENTRO HISTORICO (ZONA PATRIMONIO)	12 A 20 VIVIENAS	300 M2	AMAS	10.00	20%	1.2	20%	2.5	
A.10	C1S1	COM. Y SERV. INTENSIDAD BAJA	26 A 60 LOTHAS	105 M2	AMAS	7.00	14	1.5%	2		
A.11	C2S2	COM. Y SERV. INTENSIDAD MEDIA	7 A 25 LOTHAS	240 M2	AMAS	10.00	14	1.5%	2		
A.12	C3S3	COM. Y SERV. INTENSIDAD ALTA	HASTA 17 LOTHAS	1,000 M2	AMAS	7.00	14	1.5%	2		
A.13	UE	USOS ESPECIALES	HASTA 17 LOTHAS	300 M2	AMAS	7.00	14	1.5%	2		
A.14	SC	SERVICIOS CARRETEROS	HASTA 17 LOTHAS	2,000 M2	AMAS	7.00	14	1.5%	2		
A.15	IL	INDUSTRIA LIGERA	PROD. 3 A 3 TON	1,000 M2	AMAS	8.00	1.1	10%	1.37		
A.16	IM	INDUSTRIA MEDIANA	PROD. 3 A 25 TON	3,500 M2	AMAS	7.00	1.1	15%	1.42		
A.18	FA	FOMENTO AGRICOLA	HASTA 3 LOTHAS	3,000 M2	AMAS	25.00	15%	0.2	80%	2	
A.19	FE	FOMENTO ECOLOGICO (FORESTAL)	HASTA 1 LOTHAS	2,000 M2	AMAS	20.00	30%	0.6	90%	2	
A.21	PE	PRESERVACION ECOLOGICA (FORESTAL)	HASTA 1 LOTHAS	10,000 M2	AMAS	10%	0.2	80%	2		
A.22	EBM	EXPLOTACION DE BANCOS DE MATERIAL									
A.23	ANT	ANTENAS Y EQUIPOS DE TRANSMISION REMOTA		100 M2	AMAS						
A.24	A, C1S1, UE, EP, H2	ALAJAMIENTO TEMPORAL, COM. Y SERV. INTENSIDAD BAJA, USOS ESPECIALES, EQUIPAMIENTO URB. PRIVADO, HAB. DENSIDAD MEDIA		500 M2	AMAS	7.00	2.45	15%	3.5		
A.25	AVP	AREA VERDE PRIVADA		105 M2	AMAS	7.00	2.1	15%	3		
A.26	EP	EQUIPAMIENTO PRIVADO		105 M2	AMAS	7.00	2.1	15%	3		
A.27	IP	INFRAESTRUCTURA PRIVADA		105 M2	AMAS	7.00	2.1	15%	3		

Simbología Básica

- Representación del Relieve**
- Maestra cada 100 mts.
 - Auxiliar cada 10 mts.
- Rasgos Hidrográficos**
- Corriente de Agua
 - Intermitente
 - Perenne
 - 0.5 canal 50 l
 - Cuerpo de agua
 - Intermitente
 - Perenne
- Vialidades**
- CARRETERA FEDERAL CUOTA
 - CARRETERA FEDERAL LIBRE
 - CARRETERA ESTATAL LIBRE
 - CARRETERA RURAL LIBRE
 - CAMINO RURAL EMPEDRADO
 - TERRACERIA
 - 1 VIA PRIMARIA
 - 2 VIA SECUNDARIA
 - 3 VIA COLECTORA
 - 6 ANDADOR
- Caminos**
- Brecha
 - Vereda

Sistema de Coordenadas Proyectadas: UTM
 Datum Horizontal: WGS 84
 Zona: 14 N
 Equidistancia entre curvas de nivel: 10 mts.
 Fuente: IMPLAN (2017), INEGI (2015), Datos topográficos vectoriales.
 Escala 1:50,000.

